

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2022 (P)	2,025,308	9,435	15,789	902,774	933,493	8,297	17,560	189,041
Colón	225,108	108	824	136,295	81,451	230	721	7,362
Colón	225,108	108	824	136,295	81,451	230	721	7,362
Vivienda individual	23,227	85	85	6,844	13,088	195	195	3,295
Primer trimestre	13,221	85	85	6,844	6,350	1	1	27
Segundo trimestre	5,677	-	-	-	4,807	74	74	870
Tercer trimestre	2,370	-	-	-	1,904	39	39	466
Cuarto trimestre	1,959	-	-	-	27	81	81	1,932
Dúplex	64	-	-	-	56	1	2	8
Primer trimestre	40	-	-	-	40	-	-	-
Tercer trimestre	16	-	-	-	8	1	2	8
Cuarto trimestre	8	-	-	-	8	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	19,721	6	88	1,879	17,197	15	113	645
Primer trimestre	9,532	5	79	1,452	7,874	1	8	206
Segundo trimestre	1,964	-	-	-	1,736	9	69	228
Tercer trimestre	3,527	-	-	-	3,348	4	27	179
Cuarto trimestre	4,698	1	9	427	4,239	1	9	32
Comercio	15,408	3	5	560	13,688	6	236	1,160
Primer trimestre	5,757	1	1	360	4,578	2	197	819
Segundo trimestre	3,159	-	-	-	3,132	1	3	27
Tercer trimestre	3,968	1	3	83	3,849	1	11	36
Cuarto trimestre	2,524	1	1	117	2,129	2	25	278
Depósitos	845	1	1	179	666	-	-	-
Primer trimestre	179	1	1	179	-	-	-	-
Segundo trimestre	149	-	-	-	149	-	-	-
Tercer trimestre	348	-	-	-	348	-	-	-
Cuarto trimestre	169	-	-	-	169	-	-	-
Industrias	37,454	1	1	26,753	10,701	-	-	-
Tercer trimestre	26,753	1	1	26,753	-	-	-	-
Cuarto trimestre	10,701	-	-	-	10,701	-	-	-
Centros educativos	20,169	9	63	5,051	14,090	7	139	1,028
Primer trimestre	8,938	-	-	-	8,900	1	2	38
Segundo trimestre	4,516	5	42	1,954	2,500	2	45	62
Tercer trimestre	2,206	1	1	124	1,157	2	90	925
Cuarto trimestre	4,509	3	20	2,973	1,533	2	2	3
Hospitales y clínicas	97,824	1	577	93,220	4,604	-	-	-
Segundo trimestre	93,220	1	577	93,220	-	-	-	-
Tercer trimestre	4,604	-	-	-	4,604	-	-	-
Centros religiosos	191	-	-	-	142	1	1	49
Primer trimestre	142	-	-	-	142	-	-	-
Segundo trimestre	49	-	-	-	-	1	1	49
Administración pública	4,588	1	1	152	3,259	5	35	1,177
Primer trimestre	954	1	1	152	802	-	-	-
Segundo trimestre	1,557	-	-	-	1,557	-	-	-
Tercer trimestre	731	-	-	-	731	-	-	-
Cuarto trimestre	1,346	-	-	-	169	5	35	1,177

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Colón: (Continuación)								
Otros	5,617	1	3	1,657	3,960	-	-	-
Segundo trimestre	1,657	1	3	1,657	-	-	-	-
Tercer trimestre	1,674	-	-	-	1,674	-	-	-
Cuarto trimestre	2,286	-	-	-	2,286	-	-	-
Panamá	1,213,623	3,255	8,032	376,168	713,788	3,459	10,801	123,667
Panamá	1,156,167	3,184	7,354	348,512	691,674	3,251	10,388	115,982
Vivienda individual	220,745	2,747	2,747	126,676	71,369	2,675	2,675	22,700
Primer trimestre	49,810	783	783	35,050	9,779	773	773	4,981
Segundo trimestre	43,352	544	544	21,993	13,058	739	739	8,301
Tercer trimestre	58,377	773	773	32,922	22,669	406	406	2,786
Cuarto trimestre	69,206	647	647	36,711	25,863	757	757	6,632
Dúplex	40,247	101	202	15,876	21,810	117	234	2,561
Primer trimestre	13,459	46	92	7,314	5,871	16	32	274
Segundo trimestre	10,338	23	46	5,061	5,031	25	50	246
Tercer trimestre	6,809	11	22	830	5,650	26	52	329
Cuarto trimestre	9,641	21	42	2,671	5,258	50	100	1,712
Edificio de apartamento (3)	551,521	199	4,022	137,049	368,663	269	6,486	45,810
Primer trimestre	152,254	66	816	27,860	107,703	39	1,467	16,692
Segundo trimestre	118,436	38	943	23,354	90,727	95	1,239	4,355
Tercer trimestre	112,296	38	1,023	22,543	85,117	81	1,682	4,636
Cuarto trimestre	168,535	57	1,240	63,292	85,116	54	2,098	20,127
Comercios	58,729	69	153	25,675	29,805	82	124	3,250
Primer trimestre	5,547	32	36	3,487	1,359	22	33	702
Segundo trimestre	25,597	6	70	21,223	2,928	30	46	1,446
Tercer trimestre	19,833	11	17	432	19,306	8	17	95
Cuarto trimestre	7,752	20	30	533	6,212	22	28	1,007
Oficinas	9,538	7	25	5,656	2,821	7	53	1,061
Primer trimestre	1,414	1	6	220	1,076	3	17	118
Segundo trimestre	1,838	1	1	400	892	1	30	546
Tercer trimestre	458	1	1	31	427	-	-	-
Cuarto trimestre	5,828	4	17	5,005	426	3	6	397
Depósitos	56,002	21	151	19,020	28,634	27	252	8,348
Primer trimestre	12,864	10	20	6,273	4,696	6	14	1,895
Segundo trimestre	19,183	5	108	1,487	14,827	7	13	2,869
Tercer trimestre	8,073	1	1	595	5,945	5	9	1,533
Cuarto trimestre	15,882	5	22	10,665	3,166	9	216	2,051
Industrias	1,500	1	1	225	1,050	1	1	225
Primer trimestre	225	1	1	225	-	-	-	-
Segundo trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-
Tercer trimestre	450	-	-	-	450	-	-	-
Cuarto trimestre	225	-	-	-	-	1	1	225
Centros educativos	25,513	9	14	2,859	18,157	7	56	4,497
Primer trimestre	12,561	8	13	2,813	6,117	2	9	3,631
Segundo trimestre	3,239	1	1	46	3,119	1	3	74
Tercer trimestre	3,682	-	-	-	3,025	2	34	657
Cuarto trimestre	6,031	-	-	-	5,896	2	10	135

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Panamá: (Continuación)								
Hoteles	3,923	-	-	-	3,036	7	331	887
Primer trimestre	1,329	-	-	-	1,292	3	6	37
Segundo trimestre	1,132	-	-	-	783	2	111	349
Tercer trimestre	961	-	-	-	961	-	-	-
Cuarto trimestre	501	-	-	-	-	2	214	501
Hospitales y clínicas	67,532	-	-	-	67,359	5	64	173
Primer trimestre	5,900	-	-	-	5,839	1	5	61
Segundo trimestre	17,003	-	-	-	16,978	1	1	25
Tercer trimestre	8,563	-	-	-	8,562	1	28	1
Cuarto trimestre	36,066	-	-	-	35,980	2	30	86
Centros religiosos	21,708	17	18	843	20,415	22	25	450
Primer trimestre	4,165	6	7	381	3,614	8	8	170
Segundo trimestre	9,849	4	4	223	9,424	8	8	202
Tercer trimestre	1,727	1	1	36	1,683	2	5	8
Cuarto trimestre	5,967	6	6	203	5,694	4	4	70
Administración pública	25,338	-	-	-	23,867	5	53	1,471
Primer trimestre	7,783	-	-	-	6,508	2	14	1,275
Segundo trimestre	6,797	-	-	-	6,797	-	-	-
Tercer trimestre	3,277	-	-	-	3,277	-	-	-
Cuarto trimestre	7,481	-	-	-	7,285	3	39	196
Otros (4)	73,871	13	21	14,633	34,688	27	34	24,550
Primer trimestre	15,466	11	18	12,771	1,753	9	9	942
Segundo trimestre	27,223	-	-	-	26,925	5	10	298
Tercer trimestre	25,216	-	-	-	5,293	7	7	19,923
Cuarto trimestre	5,966	2	3	1,862	717	6	8	3,387
San Miguelito	57,456	71	678	27,656	22,115	208	413	7,685
Vivienda individual	8,942	39	39	2,315	3,242	148	148	3,385
Primer trimestre	3,019	13	13	790	538	78	78	1,691
Segundo trimestre	2,438	10	10	384	1,013	39	39	1,041
Tercer trimestre	1,868	9	9	601	1,213	5	5	54
Cuarto trimestre	1,617	7	7	540	478	26	26	599
Dúplex	2,138	6	16	904	566	15	33	668
Primer trimestre	672	4	12	435	20	7	14	217
Segundo trimestre	529	-	-	-	187	5	10	342
Tercer trimestre	541	1	2	262	279	-	-	-
Cuarto trimestre	396	1	2	207	80	3	9	109
Edificio de apartamento (3)	13,800	12	526	10,795	2,159	11	107	846
Primer trimestre	554	1	6	179	330	1	8	45
Segundo trimestre	1,136	1	15	204	143	9	96	789
Tercer trimestre	1,330	4	29	1,058	272	-	-	-
Cuarto trimestre	10,780	6	476	9,354	1,414	1	3	12
Comercio	20,765	9	85	11,453	8,903	21	34	409
Primer trimestre	975	4	13	162	744	8	9	69
Segundo trimestre	2,940	-	-	-	2,827	9	9	113
Tercer trimestre	2,892	2	2	15	2,674	2	14	203
Cuarto trimestre	13,958	3	70	11,276	2,658	2	2	24

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
San Miguelito: (Continuación)								
Oficinas	455	1	5	285	75	1	5	95
Primer trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Segundo trimestre	285	1	5	285	-	-	-	-
Tercer trimestre	95	-	-	-	-	1	5	95
Depósitos	75	-	-	-	75	-	-	-
Primer trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Centros educativos	3,306	1	1	655	2,212	2	67	439
Primer trimestre	1,891	-	-	-	1,891	-	-	-
Segundo trimestre	190	-	-	-	190	-	-	-
Tercer trimestre	406	-	-	-	131	1	51	275
Cuarto trimestre	819	1	1	655	-	1	16	164
Hospitales y clínicas	4,548	-	-	-	4,548	-	-	-
Primer trimestre	3,000	-	-	-	3,000	-	-	-
Segundo trimestre	1,161	-	-	-	1,161	-	-	-
Tercer trimestre	97	-	-	-	97	-	-	-
Cuarto trimestre	290	-	-	-	290	-	-	-
Centros religiosos	576	1	1	104	330	4	4	142
Primer trimestre	189	1	1	104	34	2	2	51
Segundo trimestre	322	-	-	-	231	2	2	91
Tercer trimestre	29	-	-	-	29	-	-	-
Cuarto trimestre	36	-	-	-	36	-	-	-
Otros (4)	2,851	2	5	1,145	4	6	15	1,702
Primer trimestre	1,667	-	-	-	4	4	13	1,663
Segundo trimestre	39	-	-	-	-	2	2	39
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	1,145	2	5	1,145	-	-	-	-
Panamá Oeste	586,577	6,072	6,933	390,311	138,254	4,608	6,038	58,012
Arraján	255,958	2,014	2,798	164,538	65,506	1,357	2,666	25,914
Vivienda individual	146,283	1,820	1,820	112,317	19,476	1,196	1,196	14,490
Primer trimestre	47,148	493	493	39,003	1,080	398	398	7,065
Segundo trimestre	24,296	283	283	17,270	5,138	275	275	1,888
Tercer trimestre	17,499	256	256	11,116	5,015	179	179	1,368
Cuarto trimestre	57,340	788	788	44,928	8,243	344	344	4,169
Dúplex	16,045	80	160	11,604	2,793	42	84	1,648
Primer trimestre	6,269	20	40	5,130	92	19	38	1,047
Segundo trimestre	3,858	26	52	2,964	520	17	34	374
Tercer trimestre	1,186	7	14	602	560	1	2	24
Cuarto trimestre	4,732	27	54	2,908	1,621	5	10	203
Edificio de apartamento (3)	64,923	105	766	32,460	26,716	85	1,089	5,747
Primer trimestre	12,061	25	183	4,548	7,301	2	64	212
Segundo trimestre	17,418	18	144	9,467	5,477	50	720	2,474
Tercer trimestre	9,765	17	93	2,377	7,130	5	46	258
Cuarto trimestre	25,679	45	346	16,068	6,808	28	259	2,803

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Arraiján: (Continuación)								
Comercio	4,745	4	17	2,145	730	12	141	1,870
Primer trimestre	1,308	-	-	-	84	8	83	1,224
Segundo trimestre	294	1	1	102	132	1	6	60
Tercer trimestre	892	2	4	680	116	2	12	96
Cuarto trimestre	2,251	1	12	1,363	398	1	40	490
Depósitos	17,251	1	1	4,365	12,886	-	-	-
Segundo trimestre	4,365	1	1	4,365	-	-	-	-
Tercer trimestre	11,223	-	-	-	11,223	-	-	-
Cuarto trimestre	1,663	-	-	-	1,663	-	-	-
Industria	537	-	-	-	373	3	10	164
Primer trimestre	61	-	-	-	61	-	-	-
Segundo trimestre	230	-	-	-	171	2	5	59
Cuarto trimestre	246	-	-	-	141	1	5	105
Centros educativos	4,324	2	32	824	1,951	12	130	1,549
Primer trimestre	2,416	2	32	824	459	6	73	1,133
Segundo trimestre	1,198	-	-	-	1,190	3	14	8
Tercer trimestre	302	-	-	-	302	-	-	-
Cuarto trimestre	408	-	-	-	-	3	43	408
Centros religiosos	440	1	1	108	230	3	3	102
Primer trimestre	157	1	1	108	49	-	-	-
Segundo trimestre	196	-	-	-	153	2	2	43
Tercer trimestre	28	-	-	-	28	-	-	-
Cuarto trimestre	59	-	-	-	-	1	1	59
Administración pública	1,410	1	1	715	351	4	13	344
Primer trimestre	89	-	-	-	89	-	-	-
Segundo trimestre	894	1	1	715	167	1	1	12
Tercer trimestre	284	-	-	-	95	2	11	189
Cuarto trimestre	143	-	-	-	-	1	1	143
La Chorrera	330,619	4,058	4,135	225,773	72,748	3,251	3,372	32,098
Vivienda individual	289,852	4,033	4,033	211,144	49,254	3,228	3,216	29,454
Primer trimestre	55,730	1,242	1,242	46,570	3,345	997	997	5,815
Segundo trimestre	87,264	967	967	50,157	34,631	341	341	2,476
Tercer trimestre	89,996	1,479	1,479	88,230	623	179	179	1,143
Cuarto trimestre	56,862	345	345	26,187	10,655	1,711	1,699	20,020
Dúplex	274	3	6	138	136	-	-	-
Primer trimestre	138	3	6	138	-	-	-	-
Segundo trimestre	50	-	-	-	50	-	-	-
Tercer trimestre	16	-	-	-	16	-	-	-
Cuarto trimestre	70	-	-	-	70	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	3,278	1	11	588	2,204	2	22	486
Primer trimestre	697	1	11	588	95	1	6	14
Segundo trimestre	1,794	-	-	-	1,794	-	-	-
Tercer trimestre	315	-	-	-	315	-	-	-
Cuarto trimestre	472	-	-	-	-	1	16	472

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
La Chorrera: (Continuación)								
Comercio	11,882	10	29	6,971	3,658	11	70	1,253
Primer trimestre	1,463	5	15	820	359	3	48	284
Segundo trimestre	2,558	-	-	-	2,558	-	-	-
Tercer trimestre	1,630	1	1	898	732	-	-	-
Cuarto trimestre	6,231	4	13	5,253	9	8	22	969
Depósitos	1,647	-	-	-	1,383	1	1	264
Primer trimestre	264	-	-	-	-	1	1	264
Segundo trimestre	1,383	-	-	-	1,383	-	-	-
Industrias	2,457	1	1	259	2,181	1	1	17
Primer trimestre	547	1	1	259	288	-	-	-
Tercer trimestre	1,509	-	-	-	1,509	-	-	-
Cuarto trimestre	401	-	-	-	384	1	1	17
Centros educativos	3,356	6	48	1,966	1,018	5	58	372
Primer trimestre	243	-	-	-	243	-	-	-
Segundo trimestre	1,318	1	15	1,159	159	-	-	-
Tercer trimestre	1,204	5	33	807	397	-	-	-
Cuarto trimestre	591	-	-	-	219	5	58	372
Centros religiosos	259	-	-	-	259	-	-	-
Primer trimestre	44	-	-	-	44	-	-	-
Segundo trimestre	104	-	-	-	104	-	-	-
Cuarto trimestre	111	-	-	-	111	-	-	-
Administración pública	14,557	1	3	2,275	12,282	-	-	-
Primer trimestre	2,275	1	3	2,275	-	-	-	-
Segundo trimestre	9,098	-	-	-	9,098	-	-	-
Tercer trimestre	1,516	-	-	-	1,516	-	-	-
Cuarto trimestre	1,668	-	-	-	1,668	-	-	-
Otros (4)	3,057	3	4	2,432	373	3	4	252
Primer trimestre	2,432	3	4	2,432	-	-	-	-
Segundo trimestre	167	-	-	-	167	-	-	-
Tercer trimestre	276	-	-	-	206	1	2	70
Cuarto trimestre	182	-	-	-	-	2	2	182

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.